

**Nemovitost**

Ulice a číslo popisné:	Hasova
Město:	Praha 4
Dispozice:	3+kk
Započítatelná plocha*:	65 m <sup>2</sup>

**Porovnávané nemovitosti**

Počet porovnávaných domů: 17

Prvních 10 z nich:

	V okruhu	Stav nemovitosti	Dispozice	Užitná plocha	Vlastnictví
1.	0,76 km	Dobry	3+1	70 m <sup>2</sup>	Osobní
2.	0,30 km	Před rekonstrukcí	3+1	80 m <sup>2</sup>	Družstevní
3.	0,68 km	Dobry	2+1	67 m <sup>2</sup>	Družstevní
4.	0,54 km	Dobry	3+1	76 m <sup>2</sup>	Osobní
5.	1,36 km	Dobry	3+1	68 m <sup>2</sup>	Osobní
6.	0,38 km	Dobry	3+1	80 m <sup>2</sup>	Družstevní
7.	1,46 km	Dobry	2+1	64 m <sup>2</sup>	Družstevní
8.	0,27 km	Dobry	3+1	68 m <sup>2</sup>	Osobní
9.	0,56 km	Dobry	2+1	66 m <sup>2</sup>	Osobní
10.	0,56 km	Před rekonstrukcí	2+1	66 m <sup>2</sup>	Osobní

**Odhadovaná obvyklá cena**
**2 700 000 Kč**

 jednotková cena: 41 518 Kč/m<sup>2</sup>

možná odchylka: +- 2,9 %

Datum vytvoření: 30.11.2016

**Jak jsem při výpočtu postupovali**

- 1 Čerpáme z vlastní databáze mnoha desítek tisíc prodaných i nabízených nemovitostí po celé ČR.
- 2 Z nich jsme vybrali ty, které jsou v nejbližším okolí právě té vaší.
- 3 Dále jsme odstranili ty, které se jí nepodobají.
- 4 Následně odstranili ty, které se prodaly pod cenou, nebo naopak nabízejí za přehnaně vysoké částky.
- 5 Pak jsme ještě přidali pár tajných výpočtů a výše uvedená cena je na světě.

Tento výstup jsme vytvořili ve společnosti Advelty. Advelty není typickou realitní kancelář. Nemá žádné realitní makléře. Jejich hlavní aktivita spočívá ve spolupráci se skutečnými profesionály, kteří lidem pomáhají s prodejem a koupí nemovitostí, jako jsou certifikovaní odhadci, profesionální fotografové, zkušení textaři a špičkoví advokáti.

\* U lodžie a balkónu či sklepa a technických místností mimo bytovou jednotku se započítává 50 % plochy.

[www.zjistitcenu.cz](http://www.zjistitcenu.cz) | [www.advelty.cz](http://www.advelty.cz) | [info@advelty.cz](mailto:info@advelty.cz) | [facebook.com/advelty](https://facebook.com/advelty) | [facebook.com/zjistitcenu](https://facebook.com/zjistitcenu)

Tento dokument byl vytvořen společností Advelty s. r. o., tř. T. G. Masaryka 1078, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 045 91 186. Jelikož vycházíme pouze z údajů, které jste byli ochotni nám při registraci sdělit, a ani jsme si nemohli osobně ověřit data u porovnávaných nemovitostí, tak nemůžeme garantovat, že odhad tržní ceny se bude přesně shodovat s tím, který by vyhotovila banka při návštěvě certifikovaným odhadcem.